

마리나 서비스업 창업 설명회





I . 마리나 서비스업 도입 배경



1 마리아(MARINA) 란?

▶ 마리아의 이해

- ✓ 마리아의 어원은 해변의 산책길 또는 해안에서 생선요리를 파는 곳 이라는 라틴어에서 유래, 이탈리아에서는 작은 항구 라는 의미
- ✓ 세계 해양산업협회(ICOMIA)는 “단순 요트 정박시설과 마리아를 구분해야 함을 강조하며, 마리아는 상업시설과 주거.관광 기능이 포함된 워터프런트(water front)”

마리아

마리아는 항만 등 기반시설을 포함하는, 해양관광산업의 핵심시설로 종합적인 해양관광레저 활동을 즐길 수 있는 복합 레저문화 공간

▶ 마리나 서비스업 도입 배경

- ✓ 기존 수상레저사업, 유선업, 요트장업 등은 선상 및 항만시설에서 종합 해양레저문화를 즐기려는 마리나 이용 환경에 적합하지 않아 산업 활성화 곤란
- ✓ 마리나 시설을 활용한 창업 초기비용이 과도하고 창업 절차가 까다로워 1인 또는 소규모 기업의 창업 어려움
 - * 마리나 선진국의 경우 개인 마리나선박 소유자가 본인이 사용하지 않는 기간 동안 마리나선박을 사업자 등 제3자에게 임대하여 관리비용 절감 및 수익사업 가능

▶ 마리나 항만법 주요 개정사항(시행 '15.7)

- ✓ 마리나업 정의를 규정함으로써 사업범위를 명확히 하고,
마리나선박 대여업 및 마리나선박 보관·계류업을 정의하고 등록 근거 마련
- ✓ 마리나업 등록사업자에 대한 개선명령, 행위제한, 준수 의무 사항 마련
- ✓ 마리나선박 이용자와 마리나업 종사자의 피해를 보전하기 위해
마리나선박 대여업자 및 보관·계류업자의 보험 가입 의무 부여
- ✓ 마리나선박 대여업자 및 마리나선박 보관·계류업자가 선박 또는 시설에
대하여 분양 또는 회원 모집을 할 수 있는 근거 마련

2 마리아 서비스업 도입

▶ 마리아 서비스업과 유사업종 간 비교

✓ 수상레저사업, 유선 및 도선사업 등 유사업종의 경우 과도한 창업비용 소요 및 까다로운 행정절차와 사업 제한사항 수반

구분	유선 및 도선사업	수상레저사업	마리아 서비스업
사업 정의	고기잡이, 관광, 그 밖의 유락(遊樂)을 위해 선박을 대여하거나 유락하는 사람을 승선	수상레저기구를 빌려 주는 사업 또는 수상레저활동을 하는 자를 수상레저기구에 태우는 사업	마리아선박을 빌려주거나, 보관·계류시설을 제공하는 업
대상 선박	1. 총톤수 5톤 이상 선박 2. 총톤수 5톤 미만 선박中 승객 정원 13명 이상 3. 노와 상앗대 등으로움직이는 선박	모터보트, 동력요트, 수상오토바이, 고무보트, 호버크래프트 등 23종 (톤수 등에 대한 제약無)	5톤 이상 마리아선박(모터보트, 고무보트, 요트, 윈드서핑용 선박, 수상오토바이, 호버크래프트 등 8종)
사업장	승강장, 승객 대기시설, 매표소, 화장실 필요 비상구조선	계류장·탑승장, 승객대기시설, 매표소, 화장실, 필요 비상구조선	마리아선박 계류시설(보유 또는 임대 모두 가능)
제한 사항	일부선박 주류반입 불가 운항구역 제한 있음	주류 판매금지	-

▶ 전국 38개 업체 창업

✓ 마리나 선박 대여업 29개소, 마리나 선박 보관 계류업 9개소

* 마리나 선박 40척, 계류시설 345개소 운영

✓ 마리나 항만법 개정을 통하여 마리나업 신설하였으며, 15년 기준 38개 업체가 창업을 완료 하였으며, 창업에 따른 신규 일자리 130여개 창출

2 마리아 서비스업 도입

▶ 마리아 서비스업 도입 배경(시행 '15.7)

- ✓ 기존 수상레저사업, 유선업, 요트장업 등은 선상 및 항만시설에서 종합 해양레저문화를 즐기려는 마리아 이용 환경에 적합하지 않아 산업 활성화 곤란
- ✓ 마리아 시설을 활용한 창업 초기비용이 과도하고 창업 절차가 까다로워 1인 또는 소규모 기업의 창업 어려움
 - * 마리아 선진국의 경우 개인 마리아선박 소유자가 본인이 사용하지 않는 기간 동안 마리아선박을 사업자 등 제3자에게 임대하여 관리비용 절감 및 수익사업 가능
- ✓ 마리아 항만법 개정을 통하여 마리아업 신설하였으며, 15년 기준 38개 업체가 창업을 완료 하였으며, 창업에 따른 신규 일자리 130여개 창출

2 마리아 서비스업 도입 배경

▶ 마리아 항만법 개정(시행 '15.7)

- ✓ 기존 마리아항만법은 마리아항만의 조성, 개발 및 관리·운영에 관한 사항만을 규율할 뿐, 마리아 서비스업 근거나 규정 등은 미비
- ✓ 타법에 근거를 둔 수상레저사업, 유선업, 요트장업 등은 마리아 서비스업 특성에 맞지 않아 마리아 산업 활성화에 어려움

개정 취지

마리아 이용자의 편의 증대와 해양레저스포츠 활성화 및
마리아산업 육성을 통한 일자리 창출을 위해 마리아업을 신설

2 마리아항만법의 주요 개정사항 (1)

▶ 마리아업 범위 정의, 마리아업 신설

- ✓ 마리아업 정의를 규정함으로써 사업범위를 명확히 하고,
마리아선박 대여업 및 마리아선박 보관·계류업을 정의하고 등록 근거 마련

▶ 마리아업 등록 사업자에 대한 규율

- ✓ 마리아업 등록사업자에 대한 개선명령, 행위제한, 준수 의무 사항 마련
- ✓ 마리아선박 이용자와 마리아업 종사자의 피해를 보전하기 위해
마리아선박 대여업자 및 보관·계류업자의 보험 가입 의무 부여

2 마리아항만법의 주요 개정사항 (2)

▶ 마리아나 시설에 대한 분양 및 회원모집

- ✓ 마리아나선박 대여업자 및 마리아나선박 보관·계류업자가 선박 또는 시설에 대하여 분양 또는 회원 모집을 할 수 있는 근거 마련

▶ 마리아나산업 진흥을 위한 제도개선 사항

- ✓ 마리아나업 마리아나선박 제조업자 고유식별코드(MIC) 부여에 관한 근거 마련
- ✓ 마리아나 관련 산업에 관한 조사·연구 및 정보 공동활용 촉진 등을 수행할 한국마리아나협회의 설립 근거 마련
- ✓ 마리아나항만 및 마리아나 관련 산업에서 종사할 전문인력 양성을 위해 마리아나업 전문인력 양성기관을 지정하고, 지원할 수 있는 근거 마련

Ⅱ. 마리나선박 대여업 소개



1 마리아나업이란?

▶ 마리아나 항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률 제28조의2

- ✓ 마리아나 선박 대여업 : 5톤 이상의 마리아나선박을 빌려주는 업 (마리아나선박을 빌린 자의 요청으로 해당 선박의 운항을 대행하는 경우를 포함한다)
- ✓ 마리아나선박 보관계류업 : 마리아나선박을 육상에 보관하거나 해상에 계류할 수 있도록 시설을 제공하는 업

▶ 마리아나선박 대여업이 도입된 배경

- ✓ 기존 수상레저사업, 유선사업으로 대응이 곤란한 요트/보트 관광의 특성
 - ※ 소규모 가족/친구 중심의 관광형태, 정해진 코스 운항보다 자유로운 항해를 선호
- ✓ 마리아나선박 대여에 딱 맞는 등록기준과 완화된 규제요건이 필요
 - ※ 선박에 주류 반입 문제, 마리아나 시설을 활용한 사업자 등록기준 등

도입
취지

- ① 요트 대여 사업을 위한 별도의 완화된 근거 법률 필요
- ② 요트 관광 특성에 맞는 규제완화 필요

기존 유사사업의 과다한 창업비용 : 불필요한 등록기준

구 분	유선업 / 수상레저사업	창업비용
사업장	승강장, 승객 대기시설, 매표소, 화장실 등 필요	사업장, 비상구조선 구비를 위해 최소 수천만원에서 1억원 이상의 창업 비용 발생!
안전장비	비상구조선 반드시 필요	

보험가입을 통한 운영 안정성 확보

마리나 선박 대여업은 “계류시설” 임대료만 있으면 창업 준비 끝!

요트 소유자

가지고 있던 요트를 최소한의 창업비용으로 신규 수익원 창출

요트 관리사

요트 제조사의 새로운 수익원 요트 정비, 수리

규제 완화를 통한 요트 대여업의 상품성 제고

구 분	유선업 / 수상레저사업	수익 창출 저해
규제사항	주류반입 및 판매불가 / 운항구역 제한	식음료 제공을 통한 고수익 창출 불가

마리나 선박 대여업은 주류반입 허용, 운항 구역도 자율!

선박 분양 및 회원권 판매를 통한 안정적 투자금 확보
마리나의 다양한 수익사업(클럽라운지 등) 연계 함께 판매 가능

수익성 제고

요트 대여 + 식음료 판매 + 해양레저 체험 등 다양한 수익사업 가능

안정성 제고

분양 및 회원모집 제도를 활용한 투자금 확보 용이!

2 마리나선박 대여업 창업 준비

▶ 준비 서류

1. 정관(법인인 경우에만 해당한다)
2. 마리나선박의 수, 종사자 수, 마리나선박 계류시설 위치 등을 명시한 사업장 명세서
3. 「선박안전법」 제2장에 따른 선박검사증서 또는 「수상레저안전법」 제37조에 따른 수상레저기구 안전검사증 사본
4. 마리나선박의 사용권을 확보하였음을 증명할 수 있는 서류
(마리나선박에 대한 임대차·사용대차 계약을 체결한 경우에 한정한다)
5. 마리나선박 대여업자 또는 그 종사자가 영 별표 1 제1호다목의 인력기준을 충족하였음을 증명할 수 있는 서류
6. 마리나선박 계류시설의 소유 또는 사용권 확보를 증명할 수 있는 서류

2 마리나선박 대여업 창업 준비

▶ 등록 기준(1) : 선박 기준

마리나선박

1) 자기 소유의 선박일 것. 다만, 다음의 어느 하나에 해당하는 경우 전용으로 사용하는 부분에 한정하여 자기 소유의 선박으로 본다.

가. 국가, 지방자치단체 또는 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관이 관리·운영하는 마리나선박에 대하여 사용허가 등을 받아 대여 선박으로 사용하는 경우

나. 타인이 소유한 마리나선박에 대하여 임대차·사용대차 계약을 체결하는 등 그 사용권(등록신청일 기준으로 사용기간이 3년 이상 남아있는 경우에 한정한다.)을 확보한 경우

2) 「선박안전법」 제2장에 따른 선박의 검사 또는 「수상레저안전법」 제37조에 따른 안전검사를 받았을 것

2 마리나선박 대여업 창업 준비

▶ 등록 기준(2) : 계류시설기준, 인력 기준

마리나선박 계류시설	선석이 구분된 마리나선박 계류시설 중 일부를 소유하거나, 마리나선박 대여업의 등록기간 동안 사용권을 확보할 것
인력기준	<p>1) 마리나선박 대여업자 또는 그 종사자 중 1명 이상은 해당 마리나선박에 적합한 「수상레저안전법」 제4조에 따른 제1급 조종면허, 요트조종면허(「수상레저안전법 시행령」 제2조제1항제2호에 따른 세일링요트만을 이용하는 마리나선박 대여업의 경우에 한정한다) 또는 「선박직원법」 제4조에 따른 면허를 갖출 것</p> <p>2) 동력기관이 설치되지 않은 마리나선박만을 이용하여 마리나선박 대여업을 하는 경우에는 마리나선박 대여업자 또는 그 종사자 중 1명 이상이 「수상레저안전법」 제4조에 따른 제2급 조종면허 이상의 자격을 갖출 것</p> <p>3) 마리나선박대여업자 또는 그 종사자 중 1명 이상은 「유선및도선사업법시행령」 제20조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람일 것</p>

3 관련 유의사항 : Q&A

▶ 주류 판매 등을 자유롭게 할 수 있는 지?

- 「마리나항만법」에서는 마리나선박 대여업 등록 선박에서의 주류 판매 또는 반입을 제한하는 규정이 없음
 - 다만, 사업자가 이용자에게 주류를 제공 또는 판매하기 위해서는 식품위생법상의 일반음식점업(음식과 함께 주류를 제공하는 경우) 또는 주세법상의 주류소매업 등의 사업 등록 절차를 거쳐야 함
 - 개인 또는 단체가 사업자의 운항 대행 서비스를 받지 않고 선박만을 렌탈하는 경우에 한하여, 직접 반입하는 주류에 대해서는 선내 음주가 가능
 - 다만, 선박을 조종하는 사람이 혈중 알콜농도 0.03% 이상의 주취 상태로 조종할 시 수상레저안전법 제22조 또는 해사안전법 제41조에 따라 벌금 및 면허취소 등의 처벌을 받게 됨을 유의하여야 함

3 관련 유의사항 : Q&A

▶ 마리나선박 대여업을 통해 이용자에게 수상스키 등을 같이 태워주는 것도 가능한지?

- 마리나선박 대여업은 5톤 이상의 선박만이 사업에 활용될 수 있으므로
요트 · 보트만을 빌려주거나 태워주는 것이 가능하며
 - 수상레저사업과 같이 수상스키, 워터슬래드 등을 태워주는 사업은 불가능
 - 따라서 마리나선박 대여업으로만 등록한 상태에서 이용자에게
수상스키, 워터슬래드 등을 태워주는 서비스를 제공할 경우
무등록 수상레저사업을 운영한 것에 대한 관계기관의 단속 · 처벌이 예상됨

3 관련 유의사항 : Q&A

▶ 마리나항만법 제28조의8에 따라 보험가입의무가 있는데, 반드시 보험에 가입하여야만 마리나업 등록이 가능한지?

- 마리나항만법 제28조의8의 보험가입 조항은 마리나업 등록을 마친 ‘등록사업자의 의무’ 임
 - 따라서 보험가입은 마리나업 등록기준은 아니며, 보험가입 증명 서류가 마리나업 등록제출 서류는 아님
 - 다만, 등록사업자가 보험가입 없이 영업할 경우, 마리나항만법 제28조의6에 따른 시정명령, 제28조의7에 따른 영업정지 또는 등록취소, 제41조에 따른 과태료 부과 가능

* 시정명령 : 요금반환, 위반행위 중지, 그 밖에 시정에 필요한 조치

** 영업정지 : (1차위반) 영업정지 1개월, (2차위반) 영업정지 3개월, (3차위반) 등록 취소

*** 과태료 : 1) 위반기간이 10일 이내인 경우: 1만원, 2) 위반기간이 10일을 초과하는 경우: 1만원에 10일을 초과하는 위반기간 1일마다 1만원씩 가산한 금액. (다만, 과태료 금액의 합산액은 30만원을 초과할 수 없다.)

마리나항만법 개정을 통한 '마리나업' 법제적 근거 마련



“**400억원의 새로운 선박 대여업 시장 창출**

(5톤 이상 선박 800척, 7개월 영업, 순환율 40%, 대여료 60만원/일 가정시)

2020년까지 2,000억원대 시장으로 성장 전망”

“해양강국 대한민국”



감사합니다