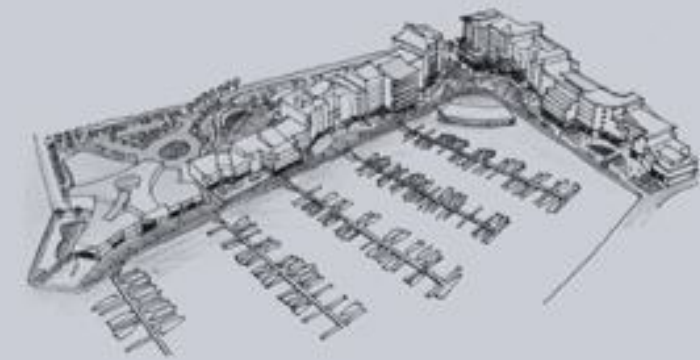




Marina & Pontoon

새로운 변화, CKIPM





“CKIPM의 철학은 간단합니다.  
최고를 기대하는 고객을 위해 최선을 다하는 것입니다.”

# Contents

05   06	Company Introduction	25   28	Marina Management
07   08	Associate Company	29   30	Marina Port de Mallorca & STP Shipyard
09   10	Marina Business Area	31   32	Marina Facilities
11   16	Marina Consulting & Design	33   34	Marina Projects
17   22	Marina Construction	35   36	Marina Ibiza
23   24	Opuu Marina	37	Create a New Lifestyle





## Welcome to CKIPM Marine Group

새로운 마리나 세계를 경험하십시오.

(주)씨케이아이피엠은 워터프론트(Waterfront) 전문기업으로서 프로젝트에 대한 폭넓은 이해와 다양한 프로젝트 경험을 바탕으로 국내 요트문화 확대 및 마리나 사업 분야에서 선도적인 역할을 해오고 있습니다.

당사 마리나 사업부는 워터프론트 개발 전문 BPD Consulting, 세계 최대 마리나 시공기업 Bellingham Marine, 스페인 마리나 시장점유율 70%를 차지하고 있는 M3 Marinas, 마리나 개발 및 운영 기업 IPM Management 등 노하우와 다양한 경험을 갖춘 해외 전문가 그룹들이 사업 파트너로 참여하여 그 전문성을 인정받고 있습니다. 또한 설립 이후 끊임없는 선진 마리나 및 배후시설 현지 조사, 해외 전문가들과의 공동연구 등을 통해 국내 굴지의 마리나 프로젝트 마스터 플랜부터 계획 및 실시 설계, 시공 등을 수행하고 있습니다.

아울러 부유식 구조물 제조공장(13,325.00㎡/약 4,000평)을 갖추고 콘크리트 및 알루미늄 부잔교, 부유식 방파제, 건식 보관시설 등을 생산하고 있으며 기업부설 해상 부유식 구조물 연구소를 정식 인가 받아 국내 해양조건에 적합하도록 계류시설 국산화 개발 및 제품 다각화를 위하여 끊임없이 연구하고 있습니다.

CKIPM Marine Group은 전문성과 다양한 프로젝트 수행 경험을 바탕으로 고객만족을 위한 책임있는 약속을 지키기 위해 노력합니다.

CKIPM Marine Group which is a leading company in waterfront field has expertise in areas such as consulting, design, construction and management.

We have a highly qualified team who has professional and experience of maritime business in Australia, U.S.A and Spain. Our products and services cover virtually every aspect of the marina industry with concrete & aluminium pontoons, floating attenuators and dry stack systems. CKIPM Marine has the flexibility to meet every need.

We have high client satisfaction levels, efficient management and company profitability. This is all thanks to a highly qualified team that is specialized in the different professional fields related with the company's activities.





## Associate Company 해외 파트너

씨케이아이피엠은 전 세계 다양한 프로젝트 수행 경험으로 전문성과 노하우가 축적된 해외 파트너들과 함께 수준 높은 마리나 컨설팅 및 설계, 시공, 운영 서비스를 제공해 드립니다.



### B P Development Consulting

마리나 전문 컨설팅 및 플래닝

워터프론트 컨설팅 기업 BPD 컨설팅은 해양 관광지, 워터프론트 상업지역, 수변주택 개발 등의 프로젝트에서 플래닝 및 컨설팅, 엔지니어링 업무를 수행해오고 있습니다.

해양레저 강국 호주에 기반을 두고 있으며 일본, 중국, 싱가포르 등 아시아에서 수행한 다양한 프로젝트 경험과 높은 이해도를 바탕으로 프로젝트를 성공으로 이끌어 드립니다.

(주)씨케이아이피엠은 BPD 컨설팅과 한국 독점 업무제휴를 체결하여 컨설팅 및 마스터 플래닝, 전략계획 수립 등의 전문 서비스를 제공해드립니다.



### Bellingham Marine

시공 (콘크리트 부잔교)

벨링햄마린은 50년간 축적된 경험과 노하우로 마리나 설계 및 다양한 형태의 마리나 시공 프로젝트를 수행하여 반세기 동안 세계 마리나 산업을 이끌어오고 있습니다.

세계 각국의 해양조건에서 검증된 시스템을 기반으로 마리나 설계, 엔지니어링 검토, 시공까지 성공적인 마리나 시공 서비스를 제공합니다.

(주)씨케이아이피엠은 2011년 한국 벨링햄마린(BMCO)을 인수하고 벨링햄마린(BMCO)과 기술 협약을 통해 국내 해양조건에 적합한 부잔교를 국산화 제작하고 있습니다.



### M3 Marinas

시공 (알루미늄 부잔교)

M3 Marinas는 스페인 마리나 시장의 70%이상 점유하고 있는 부잔교 제작 및 시공 전문기업으로 알루미늄 부잔교부터 콘크리트 부잔교, 해상용 방파제까지 폭넓은 제품 구성으로 다양한 고객의 요구조건을 반영합니다.

특히 마리나 대상지의 해양 조건에 적합한 재물을 사용함으로써 최적의 시공을 가능하게 합니다.

(주)씨케이아이피엠은 M3 Marinas와 기술협약을 체결하여 부잔교 설계, 엔지니어링 검토 등의 업무를 협력하고 있습니다.



### IPM Management

운영 및 개발

IPM은 마리나 개발 및 투자, 운영, 자문 등의 업무를 수행하는 해양레저 전문기업으로 1999년 창업 이래 스페인 및 지중해 지역의 마리나 개발, 항만관련 기술 조언, 마리나 육상시설 및 보트 야드 운영에 주력하고 있습니다.

특히 지중해 최고급 이베사 마리나, 마요르카 마리나 및 STP 보트야드, 발렌시아 보트야드를 직접소유하고 운영하고 있으며 2011년 (주)씨케이아이피엠에 투자하여 국내 마리나 운영 및 개발분야에서 긴밀하게 협력하고 있습니다.





## Marina Business Area

### 마리나 사업부 사업영역

마리나는 라이프스타일, 커뮤니티, 미래를 변화시킵니다.  
CKIPM은 마리나를 통해 새로운 가치를 창조합니다.

마리나 개발은 단순한 요트 계류장 건설만을 의미하지 않습니다.

마리나 개발은 요트의 종류와 크기, 시장의 발전 속도, 프로젝트 대상지의 해양조건 등 반드시 고려해야 할 전문적인 요소들이 있습니다.  
특히 마리나의 컨셉, 배후부지의 사설 규모 및 성격, 적합한 부진교의 재질과 형태 등은 전체 마리나의 성공 여부를 좌우하는 중요한 요소들입니다.  
국내·외 다양한 프로젝트를 수행하여 마리나 컨설팅 및 설계, 시공, 운영 등을 아우르는 프로젝트 관리로 고객의 선택을 지원합니다.

창조적인 도전 정신으로 워터프론트에 대한 새로운 가치를 창조하는 기업, (주)씨케이아이피엠입니다.



The ocean provides a unique feeling and is often an integrated component of successful waterfront developments.

An understanding of potential waterfront enhancements in the master-planning phase can make a significant difference on the financial success of a project.

CKIPM's approach consists of achieving an experience characterized with a strong connectivity between the ocean and upland environment.

We utilize extensive knowledge of the marine environment to produce creative yet feasible design alternatives.





## Marina Consulting & Design

마리나 컨설팅 및 설계

해상에 새로운 공간을 창조합니다.

씨케이아이피엠은 고객의 상상을 현실로 구현하는데 필요한 창조적 기술력, 다양한 경험과 노하우, 전문성을 갖추고 있습니다.

마리나 프로젝트의 성공 여부는 종합적인 환경 분석, 해양 조건을 고려한 마리나의 규모와 형태를 계획하는 마스터 플랜닝과 설계 단계에서 결정 됩니다.

수상 계류시설, 요트 수리소, 실내 보관 시설 등 인프라 개발뿐만 아니라 마리나를 중심으로 주변의 상업 시설, 시민 편의 시설 등을 총체적으로 고려하여 개발계획을 수립하고 컨텐츠를 활용한 시너지 극대화, 수익 창출을 위한 운영방안까지 프로젝트 전반을 무계감 있게 고민합니다.

CKIPM Marine Group offers comprehensive, client-based services that are designed to ensure an efficient program from start to finish. Based on the results of the previous phases, the management model for each marina and/or shipyard will be designed, in such a way as to achieve the highest possible satisfaction of its clients and so that its construction and operation is optimal.





워터프론트 개발 및 컨설팅 분야의 다양한 실무경험과 전문성을 바탕으로 개발 계획부터 설계, 시공, 운영, 사후관리까지 체계적이고 차별화된 시스템을 구축하여 업무를 수행합니다.

## 마리나 컨설팅 업무영역

### 마리나 컨셉개발 & 마스터 플래닝

- 종합 해양레저 환경분석
- 해상 및 육상 마리나 종합개발 구성
- 마리나 Concept 개발
- 마리나 개발절차 및 개발방식 검토

### 마리나 직·간접 시설

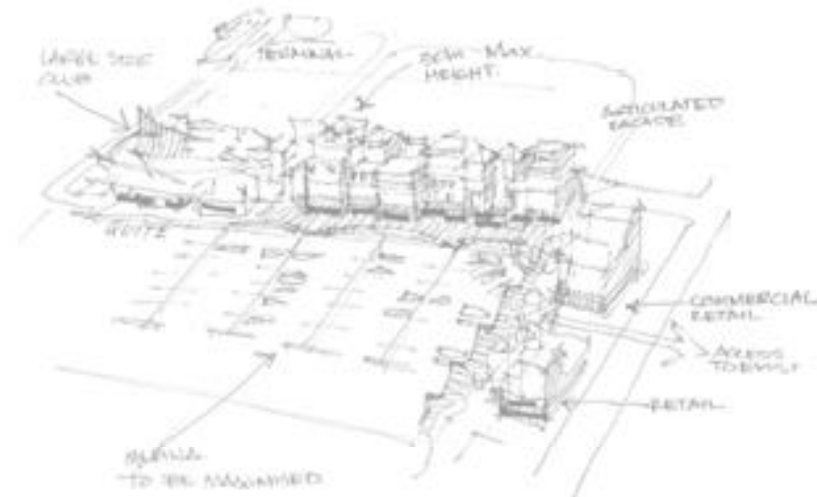
- 마리나 수상시설 계획
- 마리나 관련시설 및 관련장비 도입 계획
- 보트 유지·보수 공간 계획
- 마리나 시설관련 법률 검토 및 사업비 분석

### 마리나 배후 상업공간 및 시민편의 공간

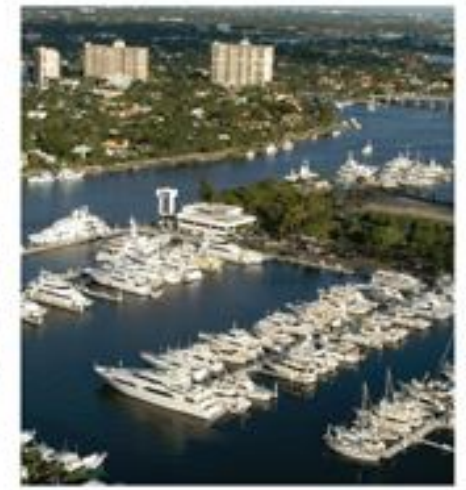
- 마리나 배후시설 계획 및 사업성 분석
- 마리나 주변 환경을 고려한 종합 계획

## 마리나 컨설팅 및 플래닝 분야

- 프로젝트 종합 관리 Total project Management
- 타당성 조사 Feasibility Studies
- 시장 조사 Market Research
- 제반 여건 평가 Demand Assessments
- 입지 여건 분석 Analysis of Location situation
- 마리나 시스템 평가 Evaluation of Marina systems
- 입찰 시방서 작성 Specifications and Drawing for Tender
- 시공 비용 산출 Construction cost Estimates
- 마리나 운영관리 및 기술 조언 Marina Management options and Technical advice



광안 아라벳빌 아라 마리나 (Ara Marina, Korea)





국내·외 다양한 프로젝트를 수행하고 있는 신뢰의 이름 CKIPM.  
계획 설계부터 실시 설계까지 각 업무 단계의 특성을 파악하고 시공과 운영이 용이하며  
경제성, 이용자의 편의성을 고려한 설계로 고객에게 최고의 만족도를 선사합니다.

## 마리나 설계 분야

수상 계류시설 Floating Pontoons (Concrete Pontoon & Aluminium Pontoon)  
여객 터미널용 계류시설 Ferry terminal Pontoons  
독립형 계류시설 Residential Pontoons  
도교 Gangway  
서비스 시설 및 소방시설 Service Pedestal & Fire Station  
오·폐수 처리 시설 Pump-out Station Facilities  
부유식 방파제 Floating Attenuators  
부유식 주유 폰툰 Floating Fuel Pontoon  
부유식 선양장 Floating Boat Ramps  
부유식 건물 Floating Platforms  
건식 보관 시설 Dry storage Facilities  
보트 야드 및 육상 수리시설 Boat yards & Hardstand Areas  
진입로 및 산책로 Public Walkway & Boardwalks

## 마리나 설계 프로세스

### 마리나 계획설계 Marina Conceptual Drawing

- 마리나 시공 대상지의 해양조건과 항내 조건을 고려한 안정적인 계획
- 현재시설 또는 신규시설에 대한 검토와 이해를 기본으로 한 계획
- 관련법률 검토, 수요분석을 바탕으로 한 현실적인 계획
- 인접지역의 접근성과 인자성을 고려한 계획

### 마리나 기본설계 Marina Basic Drawing

- 수상 계류시설, 도교, 서비스 시설 등 마리나 직·간접시설 기본 설계
- 마리나 전용공간, 상업공간, 시민편의공간 등으로 구분된 배치
- 클럽하우스, 육상 보관시설, 이동식 크레인, 보트 수리야드 등 마리나 시설의 조화로운 배치
- 마리나 및 수역으로 접근성이 용이하도록 동선 배치

### 마리나 실시설계 Marina Construction Drawing

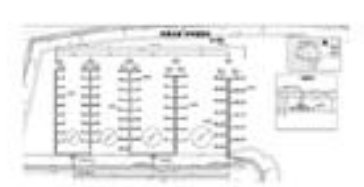
- 파고, 해저, 풍향, 조수간만차 등을 반영한 전문 마리나 설계
- 다양한 보트의 종류 및 크기를 만족시키는 용통성을 확보한 설계
- 요트의 이·접안의 편리성을 고려한 계류시설 설계
- 마리나 수요예측을 바탕으로 시공 및 확장이 용이한 설계
- 안정성 및 구조검토를 반영한 실시설계



마리나 계획설계



마리나 기본설계



마리나 실시설계





## Marina Construction

### 마리나 시공

단순 계류시설 시공에서 벗어나 프로젝트 대상지별 적합한 마리나 시공을 위해 씨케이아이피엠은 한국의 해양조건을 끊임없이 연구합니다.

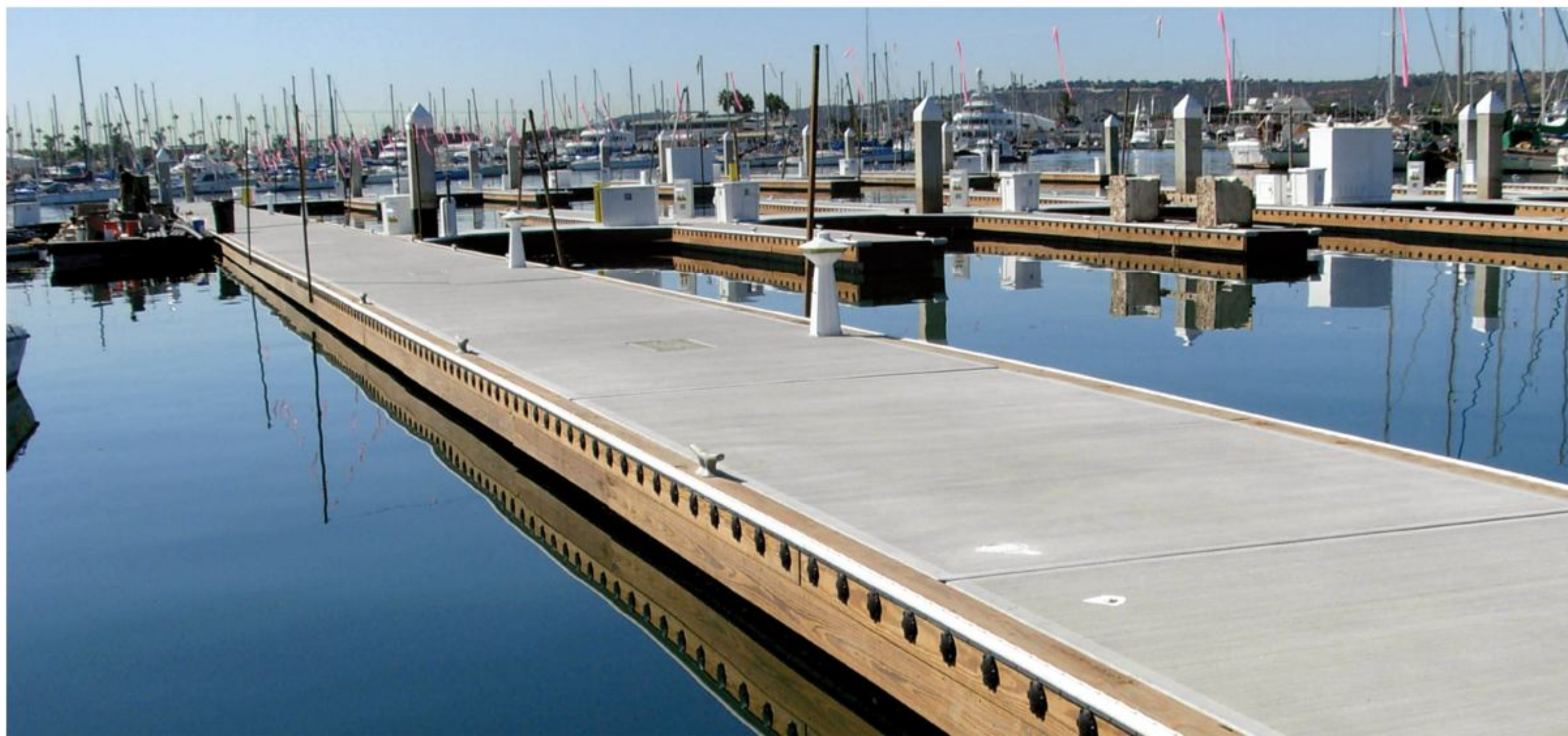
부잔교(Pontoon)는 마리나 현장의 해양 조건, 기후 조건, 이용자 분석, 대상 선박 등을 종합적으로 고려하여 가장 적합한 시스템을 결정해야 합니다. 안정성, 미관, 내구성, 경제성 등은 부잔교를 결정하는 중요한 요소가 됩니다.

씨케이아이피엠은 월등히 견고하며 강도가 우수한 Unifloat® 콘크리트 부잔교, 내구성과 미관이 우수한 AM3® 알루미늄 부잔교, 부유식 방파제 Unifloat® Floating Attenuators 등 세계 각국의 다양한 해양조건에서 검증 받은 안정적 시스템들을 한국의 해양조건에 적합하도록 국산화 제작하여 시공하고 있습니다.

다양한 해양조건에서 검증된 안정적 제품, 기술력을 바탕으로 한 책임 있는 시공, 철저한 애프터서비스로 고객의 요구사항을 충족시켜 드립니다.

The experience of CKIPM Marine Group makes it possible to optimize the available resources, meet deadlines and commitments undertaken and offer the best results during the construction phase of the installations.

Monitoring the construction phases and the anticipated work execution budgets is carried out using reliable and secure techniques, with our technicians having control of each of the elements.





## 내구성, 안정성, 경제성이 우수한 Concrete Pontoon

벨링햄마린의 Unifloat® 콘크리트 부잔교는

50여 년간 전 세계의 다양한 해양조건에서 검증받은 시스템입니다.

씨케이아이피엠은 한국 해양조건에 적합하도록 제품 개발과 연구를 통해 국산화 제작하고 있습니다.

### Unifloat® 콘크리트 부잔교

부잔교(Pontoon)와 부잔교(Pontoon)를 탄성과 복원력이 뛰어난 팀버(Timber)로 연결한 방식으로 집중되는 힘을 분산시켜 반영구적인 내구성을 제공합니다.  
또한 자체 중량에 의한 안정성과 용이한 관리 및 유지·보수로 장기간의 부잔교 수명을 자랑합니다.

- 50여 년간 전세계 다양한 해양조건에서 검증된 시스템
- 콘크리트로 일체화된 상부 데크와 하부 부체로 강도가 높으며 안정성 우수
- 무관절 접합구조 팀버 연결 시스템(Timber Water System)으로 내구성 우수

### Unifloat® Floating Attenuators 부유식 방파제

마리나 또는 항만의 파도를 경감시켜 특정지역에도 설치가 가능합니다.

고정식 방파제와 비교하여 합리적인 비용으로 설치가 가능하며 다양한 기능으로 이용할 수 있어 경제적 효율성이 뛰어납니다

- 각 해양조건에 적합하게 설계 및 시공되는 사실로 효율성 높음
- 방문자용 폰툰, 대형 요트용 폰툰, 주유 폰툰 등 복합기능 수행





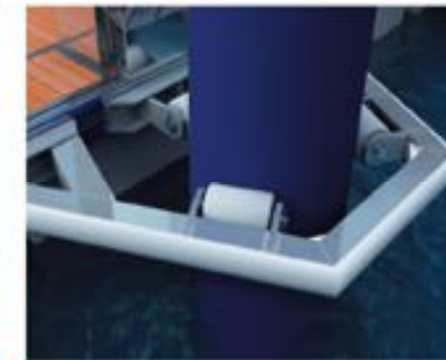
## 미관, 내구성, 안정성이 우수한 Aluminium Pontoon

경량 부잔교의 단점을 보완하여 고안된 AM3® 알루미늄 부잔교는 복합 구조로 강화된 알루미늄 프레임 구조체로 내구성이 탁월합니다.

### AM3® 알루미늄 부잔교

콘크리트, 폴리에틸렌, PVC 등으로 이루어진 하부 부체(Float)위에 천연 목재 또는 합성목으로 마감한 친환경 시스템으로 미관이 우수합니다. 특히 복합구조로 강화된 알루미늄 프레임(Aluminium Profiles)은 내구성이 탁월하며 계류 선박의 형태 및 크기예따라 차별화된 강도를 제공합니다.

- 해양조건에 강하며 강도가 우수한 알루미늄 프레임으로 구조적 피로를 견디기에 적합
- 천연 또는 합성목재 데크 마감으로 해양 유기체에 영향을 주지 않는 친환경 시스템
- 콘크리트 부유체(Float) 사용으로 하중이 하부에 위치하여 부체의 안정성 우수





## Opua Marina, Bay of Islands Northland, New Zealand

오푸아 마리나

뉴질랜드 오푸아 마리나는 강화 콘크리트로 마감된 일체형 콘크리트 부잔교와 부유식 방파제가 설치된 사례로 환경에 미치는 영향을 최소화하여 디자인되었다. 유선형 방파제 설치로 항내 파도에너지가 900m에서 300m까지 경감되었으며 부유식 방파제는 대형 요트를 위한 선석으로 이용이 가능하다.

- 위치 (Location) : Opua, Bay of Islands, Northland, NZ - 발주처 (Client) : Opua Marina Management Ltd. - 개항년도 (Period of involvement) : 1999  
- 계류착수 (Berth number) : 240선석 - 부잔교 형태 (Pontoon Type) : 콘크리트 부잔교 (상·하부 일체형 콘크리트 부잔교 Unifloat)  
- 방파제 형태 : Heavy Duty Skirted Pontoon - 방파제 폭 : 4.0m - 피고 : 1.0m





# Marina Management

## 마리나 운영

Marina는 운영으로 완성됩니다.

씨케이아이피엠은 마리나에 계류중인 선박의 종류와 수만큼이나 다양한 이용자들의 요구에 대응하기 위해 노력합니다.

수상 계류장, 육상 보관시설, 수리 시설 뿐만 아니라 마리나 주변의 레스토랑, 리테일 샵 등 마리나를 구성하는 다양한 시설과 유틸리티들은 요트 오너만을 위해 존재하는 것이 아닙니다.

(주)씨케이아이피엠은 저중해 최고급 이비사 마리나, 최대 규모의 STP 보트야드를 운영한 경험을 바탕으로 마리나의 초기 계획단계부터 목적에 적합한 운영 시스템 구축은 물론 마리나 운영(Marina Management)을 대행 합니다. 주변 시설과의 유기적인 운영을 위한 매뉴얼 개발 및 관리, 이용 요금 체계 확립, 입점업체 관리, 인력 & 교육계획 수립으로 마리나 운영을 위한 최상의 서비스를 제공합니다.

CKIPM Marine Group has a highly qualified team of marina management. We are able to offer consultancy services aimed at providing assistance in establishing marina projects, carrying them out and their subsequent management.

We can guarantee excellent management where quality and environmental protection take precedence with a result for the investor that is in line with the investment made.





계류 시설, 수리 시설, 입점 업체 등 마리나 내 직·간접시설을 운영하고 관리함은 물론 이용자들에게 고품질 서비스 제공으로 고객 만족을 실현합니다.

## 마리나 운영 서비스

마리나 직접시설 운영 대행 (수상 계류시설 외) Management and Operation Marina and Pontoons  
 마리나 간접시설 운영 대행 (보트야드, 실내 수리소 등 입점 업체) Management and Operation Marina Facilities  
 마리나 직·간접시설 유지 및 보수 Maintenance of Marina and Marina Facilities  
 마리나 운영 프로그램 수립 Set up and Start up of Management Program  
 국제 마리나 평가 및 인증 지원 Support of International Marina assessment and Accreditation  
 마리나 서비스 품질 관리 Management Total Service Quality  
 마리나 운영 리스크 관리 Managing Operational Risks

## 마리나 운영 항목

마리나 경영 관리 Business Management of Marina  
 마리나 운영 인력 관리 Building and Managing Operation team  
 수상 계류시설 운영 및 관리 (선석, 서비스 시설, 소방시설 외) Management Marina Facilities  
 마리나 시설 관리 (보트야드, 수리소, 주유 시설, 요트 전문 용품샵, 엔진 용품샵 등) Operation Vendors and Outside Contractors  
 장비 운영 (이동식 크레인, 포크리프트) Operation Straddle Carrier and Fork Lift





## Marina Port de Mallorca & STP Shipyard, Spain

스페인 마요르카 마리나 & STP 보트야드

스페인 대표휴양지 마요르카섬에 위치한 마요르카 마리나는 항구를 중심으로 수상 계류시설, 수리 시설을 비롯하여 친수 공간을 따라 레스토랑, 호텔, 쇼핑센터, 대형 수족관 등의 상업시설을 갖추고 있다. 2천 선석의 계류시설은 효율적인 운영과 이용자의 편의성을 높이기 위해 위치별로 별도로 운영되고 있다.

### STP (Servicios Técnicos Portuarios) Shipyard

STP는 PMA의 자회사로 자회사 지명 최고급 마요르카 섬에 위치한 마요르카 섬에 위치하고 있으며 계류시설 유지 및 관리, 수리까지 원스톱서비스를 제공한다. 전용 노후유선 400여척으로 연간 1,500여척의 유지 및 보수가 이용되고 있다.  
위치 : 스페인 마요르카 섬 면적 1,05,000㎡, 75,000㎡ (복합수리선-400척 수동가선 35,000㎡ (복합계류 50척, 120척 수동가선) 주요시설 : 이동식 크레인 5대 (30-700톤)  
제공사 : 해안 계류시설 운영 및 관리, 배후 상업시설, 대형 호텔 운영 및 관리, 오피스 빌딩, 전용 수리 등





## Marina Facilities 마리나 시설의 구성 (수상 시설)



### Gangway

도고·연락교

- 육상부에서 마리나에 접근할 수 있도록 하는 시설
- 강도가 우수한 알루미늄 합금 사용
- 도고 하부에 설치된 롤러로 수위변화에 자동 대처



### Cleats

계선주

- 선박 계류용 고정부
- 알루미늄 캐스팅 계선주 사용으로 견고하여 반 영구적 지속성 제공
- 형태 및 계류 요트 크기에 따라 다양한 크기와 종류의 계선주 설치



### Service Pedestal

서비스 페디스탈

- 마리나 계류 선박에 전기 및 청수 공급을 위한 시설
- 야간 조명역할 동시 수행
- 마리나에 계류하는 선박의 크기 및 종류에 따라 설치
- 마리나의 특성에 따라 디자인과 첨단 IT기능이 결합된 페디스탈 설치 가능



### Pump Out Station

오·폐수 처리시설

- 크루저급 요트의 유지 관리시 발생하는 오염물 처리를 위한 오수 처리시설
- 고정식은 일반 계류 선석에서 별도로 분리하여 효율적으로 이용 가능
- 이동식은 조작성 간편하여 쉽게 이용 가능



### Floating Fuel Pontoon

부유식 주유 폰툰

- 부유식 주유 폰툰을 배치하여 급유가 필요한 보트가 접근하여 주유 하는 방식
- 유조차가 마리나내 진입하는 번거로움 없이 안전하게 효율적으로 관리

## 기타 시설

관리 사무소 Marina administration offices 새일링 학교 Sailing school 클럽실 Club rooms  
샤워시설 및 화장실 Showers and toilets for customer, visitors and marina employees 주차장 Vehicle parking  
보트 발렛 서비스 및 편의시설 Boat valet service office and support facilities 소매점 Retail outlets 커피숍 Kiosk/ Coffee shop  
상점 Mini-market 식당 Restaurant 요트 임대 사무실 및 편의시설 Power/Sailboat hire and charter office and support facilities

## Marina Facilities 마리나 시설의 구성 (육상 시설)



### Dry Storage

건식 보관시설

- 소형 파워보트를 위한 건식 보관시설
- 보트 휴지기간 동안 보관시설에 적재시 비용과 관리면에서 효율적



### Fork Lift

포크 리프트

- 소형보트를 건식 보관시설에 적재하기 위한 장비



### Straddle Carrier

이동식 크레인

- 요트의 이동식 상·하가 장비
- 별도의 장비가 필요 없이 간편하게 요트의 상·하가 및 이동 가능



### Boat Yard

보트 수리야드

- 보트 유지·보수를 위한 독립적인 육상 작업공간
- 보트의 다양한 크기에 맞도록 파티션으로 구분하여 관리하고 탄력적으로 운영

### Workshed

실내수리시설

- 요트의 페인팅 및 샌딩을 위한 실내 작업 공간
- 실내 공기정화 시스템으로 청결한 작업공간 제공
- 오염공기가 외부로 유출되는 것을 막아 쾌적한 마리나 시설 보장



### Club House

클럽하우스

- 마리나 관리 사무소 기능 동시수행
- 보트 소유자들의 편의를 위한 락커룸, 샤워시설 등 제공

보트 판매소 및 전시장 New and used boat sales office and display area 배수 장치 Storm water drainage system  
하수 처리 장치 Hardstand drainage and pollution control system 하수 및 정화장치 Site sewerage and treatment system  
쓰레기 처리시설 Solid waste collection and disposal facilities 오일 방출 억제 장치 Oil spill containment equipment



## Marina Projects

경인 아라뱃길 & 아라 마리나, 부산 수영만 재개발 등 국내·외 주요 프로젝트에 참여하고 있는 CKIPM Marine Group은 개발 방향을 설정하는 초기 컨설팅 단계부터 설계, 시공까지 프로젝트에 필요한 업무를 복합적으로 수행하고 있습니다.

### 국내 마리나 프로젝트 실적

컨설팅 및 설계	시공
2011~ 부산시 '수영만 요트경기장 재개발' 최종 마스터플랜 및 기본설계	2011. 경인 아라뱃길 '제 6공구 아라 마리나' 시공
2011. 경인 아라뱃길 '제 6공구 아라 마리나' 실시설계	2010. 경인 아라뱃길 '굴포천 제 2·3공구 마리나' 시공
2010. 경인 아라뱃길 '굴포천 제 2·3공구 마리나' 실시설계	2009. 목포시 '북항 어선용 계류장' 시공
2010. 경인 아라뱃길 개발계획 컨설팅 (굴포천 제 2·3공구 마리나, 제 6공구 아라 마리나)	2009. 마산시 '마산 요트학교 마리나' 시공
2010. 포항시 '두호동 마리나시설 조성사업 리조트 조성계획' 마스터플랜	2009. 인천시 '송도 중앙공원 선착장' 제작·설치
2010. 서울시 '마곡 워터프론트' 마리나 기본 및 실시설계	2008. 서울시 '2차 수상관광물객시 승강장용 부잔교' 제작·설치
2010. 경인 아라뱃길 '굴포천 제 2·3공구 마리나' 기본 및 실시설계	2007. 서울시 '1차 수상관광물객시 승강장용 부잔교' 제작·설치
2009~ 경기도 '불국 마리나 개발사업관련 조성계획' 마스터플랜 및 실시설계	
2009. 새만금방조제 'No. 54 선착장' 기본 및 실시설계	
2009. 경인 아라뱃길 '제 6공구 아라 마리나' 시설계획	
2009. 목포시 '북항 어선용 계류장' 실시설계	
2009. 마산시 '마산 요트학교 마리나' 실시설계	
2009. 인천시 '송도 중앙공원 선착장' 실시설계	
2008~ 춘천시 'ETB Island 마리나' 마스터플랜 및 기본설계	
2008. 당진군 '석문 마리나 리조트 개발' 마스터플랜 및 기본설계	
2008. 서울시 '2차 수상관광물객시 승강장용 부잔교' 기본 및 실시설계	
2007~ 부산시 '수영만 요트경기장 재개발' 마스터플랜	
2007. 서울시 '한강공원 카페대점설치 및 운영사업' 컨설팅	
2007. 인천시 '국제내항 재개발' 마스터플랜 및 기본설계	
2007. 서울시 '1차 수상관광물객시 승강장용 부잔교' 기본 및 실시설계	



### 해외 마리나 프로젝트 실적 콘크리트 폰툰

Sun Harbor Marina, San Diego, California  
 Marina Harbor Marina del Rey, California  
 Bahia Mar Yachting Center, Florida  
 Shilshole Bay Marina, Washington  
 Salpore Bay Portland, Oregon  
 Westerly Yacht Club, Rhode Island  
 Bimini Bay Resort and Marina, Bahamas  
 Marina CostaBaja La Paz, Mexico  
 Opuia Marina, New Zealand  
 Orakei Marina, Auckland, New Zealand  
 Royal Motor Yacht Club, Australia  
 Blairgowrie Marina and Attenuator, Australia  
 Marina at Keppel bay, Singapore  
 Ashiya Marina, Japan  
 그 외 다수

### 해외 마리나 프로젝트 실적 알루미늄 폰툰

Puerto Olimpico, Barcelona  
 Puerto de Mataro, Barcelona  
 Marina Ibiza, Elvissa  
 Club Nautic Sant Antoni de Portmany, Elvissa  
 Marina Deportiva de Alicante, Alicante  
 Club Nautico de Santa Pola, Alicante  
 Marina El Rompido, Huelva  
 Puerto de Isla Cristina, Huelva  
 Marina de Benicarlo, Castellon  
 Marina de Las Salinas, Murcia  
 Marina Agadir, Marruecos  
 Port de Calafat, Tarragona  
 Puerto de Portimao Algarve, Portugal  
 Marina Los Suenos, Costa Rica  
 그 외 다수



## Marina Ibiza, Ibiza Island, Spain

이비사 마리나

지중해 요트 이용의 요충지에 위치한 이비사 마리나는 최고급 시설을 갖추고 오퍼와 이용자를 위한 전문 서비스를 제공한다.

379선석의 계류시설, 클럽하우스, 드라이스토리지 등 최고급 마리나 시설을 갖추고 24시간 보안 관리, 선석 관리, 요트 오퍼를 위한 전문적인 서비스를 제공한다. 여유로운 휴양지의 특성을 살린 녹지공간과 럭셔리한 오션뷰가 마리나 시설과 조화를 이루는 이비사 마리나는 워터프론트 라이프스타일의 중심지로 주목 받고 있다.

- 위치: 스페인 이비사섬 - 개발 연도: 2008년 4월 - 총면적: 해상 55,000평방미터 육상 67,000평방미터 - 계류 시설: 379선석

- 주요 시설: 계류시설, 컨식보관시설, 육상 수리시설, 클럽하우스, 상업시설 - 특징: 마리나 운영 및 관리 전문업체 FPM에서 운영하는 지중해 최고급 시설의 마리나





## Create a New Lifestyle

마리나와 요트... 꿈과 새로운 라이프스타일의 실현

(주)씨케이아이피엠은 세계적인 브랜드 Beneteau, Lagoon의 한국 공식 공급원으로서  
요트를 이용한 종합적인 라이프 스타일 관리, 해양레저 관련 컨설팅 등 전체 프로젝트에 대한 이해를 바탕으로  
마리나 프로젝트를 수행합니다.



“마리나 개발은 해양레저의  
종합적인 이해를 기반으로 합니다.”





끝없는 진화, CKIPM